



**JUDEȚUL ARGHEȘ
MUNICIPIUL CÂMPULUNG
CONSILIUL LOCAL**



**H O T Ă R Ă R E A NR.150
DIN 28 11 2017
privind concesionarea directă a unei suprafețe de teren**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 28 11 2017 ;

Luând în discuție raportul Compartimentului Urbanism, Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.35883/23 11 2017 și expunerea de motive a primarului prin care se propune aprobe concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,95 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Frati Golesti nr.10, Bl.A6, Sc.C, ap.1, parter, teren pe care se afla amplasat balconul construit în perioada 1996-2000, fara a avea documentele referitoare la regimul juridic , în favoarea d- nei Radu Sofia , domiciliata în municipiul Campulung, str.G-ral Simonescu nr.2, Bl.1, Sc.C, Et.3, Ap.4, județul Argeș și împuternicirea Primarului Municipiului să semneze contractul de concesiune;

În conformitate cu HCL nr.26/28.02.2007, prevederile art.15, lit.e din Legea nr.50/1991 republicata , privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, , art. 36 alin 2 lit. c) coroborat cu alin. 5) lit. a) și b) al aceluiasi articol din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare ;

Văzând avizul favorabil al comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 alin.(1) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aproba concesionarea directă a terenului în suprafață de 6,95 mp, situat în municipiul Câmpulung, str.Frati Golesti nr.10, Bl.A6 ,Sc.C, ap.1, parter, teren pe care se afla amplasat balconul construit în perioada 1996 - 2000, în favoarea d- nei Radu Sofia , domiciliata în municipiul Campulung, str.G-ral Simonescu nr.2, Bl.1, Sc.C, Et.3, Ap.4, județul Argeș. conform anexei nr.1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea directă a suprafeței de 6,95 mp teren situat în municipiul Câmpulung, str.Frati Golesti nr.10, Bl.A6 ,Sc.C, ap.1, parter, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de concesionare este de 10 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, în condițiile legii, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Se împuterniceste Primarul Municipiului Campulung sa semneze contractul de concesiune în care vor fi prevăzute drepturile și obligațiile părților..

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Direcția Economică și Fiscală, Serviciul Juridic Administrație Publică și Compartimentul Urbanism, Amenajarea Teritoriului.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Instituției - Prefectului Județul Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel STATE

CONTRASEMNEAZĂ

S E C R E T A R,

Nicolae GHINEA

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind concesionarea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 6,95 mp, situat in Campulung, str.Fratii Golesti nr.10,BI.A6,Sc.C,Parter.

Concesionarea a fost solicitata cu adresa nr.34283/09.11.2017, de catre d-na Radu Sofia,domiciliata in Campulung,str.G-ral Simonescu nr.2,BI.1,Sc.C,Et.3,Ap.4.

Cap.1.OBIECTUL CONCESIUNII

- 1.Regim juridic:terenul supus concesiunii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,teren situat in intravilan, UTR.nr.1.
- 2.Regim economic: concesionare 6,95 mp teren
- 3.Regim tehnic: Intrare in legalitate a constructiei cu destinatia "balcon",realizata in perioada 1996-2000,fara a detine documente referitoare la regimul juridic al terenului.

Cap.2. MOTIVATIA CONCESIUNII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun concesionarea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a) HCL nr.26/28.02.2007
- b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata ,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Campulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA CONCESIUNII

Pentru terenul situat in municipiul Campulung,str.Fratii Golesti nr.10,BI.A6,Sc.C, propunem concesionarea pe o perioada de 10 ani,existand posibilitatea de prelungire prin **acordul partilor**.

Cap.4. ELEMENTE DE PRET

1 Pretul concesiunii se va stabili potrivit HCL nr.49/31.05.2017,privind "Taxele si Impozitele Locale pentru anul 2018".

2.Plata redeventei se va face trimestrial.

3 Intarzierile la plata redeventei se vor sanctiona cu penalitati de 0,3% pe zi de intarziere la suma datorata,urmand ca pentru intarzierile la plata redeventei anuale ce depasesc 6 luni sa se procedeze la retragerea concesiunii fara a fi necesara interventia instantelor judecatoresti(pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTITIEI

1 Constructia ce se va realiza in conformitate cu prevederile “Certificatului de Urbanism”

2. Intrarea in legalitate impune eliberarea “Autorizatiei de Construire”

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A CONCESIUNII

Procedura de concesionare propusa este concesionarea directa, conform HCL nr.26/28.02.2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionel STATE